

CORRETOR,



PREMIUM
INCORPORADORA

VOCÊ FOI CONVOCADO!



Venda uma
unidade do
Ed. Vineland
e ganhe:



+ R\$ 12 MIL
DE BÔNUS



+ CAMISA OFICIAL
DA SELEÇÃO BRASILEIRA

CONFIRA NOSSA
SELEÇÃO DE IMÓVEIS

Apartamentos de alto padrão em excelente
localização e com acabamentos diferenciados!





PREMIUM
INCORPORADORA

DOCUMENTAÇÃO EM ANDAMENTO
ED.VINELAND - RUA D^a QUERIDINHA, 125
BAIRRO ITAPOÃ - BH/MG CEP: 31710-180

TABELA DE IMÓVEIS - MAIO / 2026

**OBRA
CONCLUÍDA**



EDIFÍCIO VINELAND

 31 98322-1122 | 99080-5836
www.construtorapremium.com.br



PREMIUM
INCORPORADORA

DOCUMENTAÇÃO EM ANDAMENTO
ED.VINELAND - RUA D^a QUERIDINHA, 125
BAIRRO ITAPOÃ - BH/MG CEP: 31710-180

CARACTERÍSTICA DAS UNIDADES DISPONÍVEIS PARA VENDA

MAIO / 2026

UNIDADES DISPONÍVEIS	ÁREAS (m²)			POSIÇÃO DO IMÓVEL	QUANTIDADES DE QUARTOS	BANHEIRO		VAGAS DE GARAGEM				VALOR DE VENDAS (R\$)
	INTERNA	EXTERNA	TOTAL			SOCIAL	SUÍTE	COBERTA	ESTACIONAMENTO	PRESA	LIVRE	
101 Á.Privativa	67,20	54,64	121,84	FRENTE	3	1	1	2	VAGA 11-12	1	1	888.000,00
102 Á.Privativa	64,33	72,51	136,84	FUNDOS	3	1	1	2	VAGA 07-08	1	1	944.000,00
201 Á.Privativa	58,22	23,11	81,33	FRENTE	2	1	1	2	VAGA 05-06	1	1	682.000,00
202 Á.Privativa	50,07	34,60	84,67	FUNDOS	2	1	1	2	VAGA 15-16	1	1	731.000,00
301 - Tipo	58,22	-	58,22	FRENTE	2	1	1	2	VAGA 03-04	1	1	VENDIDO
302 - Tipo	50,07	-	50,07	FUNDOS	2	1	1	2	VAGA 13-14	1	1	570.000,00
401 Cobertura	84,25	32,19	116,44	FRENTE	3	1	2	2	VAGA 01-02	1	1	1.100.000,00
402 Cobertura	77,03	23,11	100,14	FUNDOS	3	1	2	2	VAGA 09-10	1	1	1.050.000,00

CARACTERÍSTICA DO EMPREENDIMENTO

Número Total de Unidades **08**
Quantidade de Vagas **16**
Pilotis **Sim**
Padrão de Acabamento **Alto Padrão**
Tipo de Estrutura **Auto Portante**
Fachada Revestida **Sim**

Elevador **SIM**
Medição Água **Individual**
Medição Energia **Individual**
Registro de Incorporação **R 13-57164**
Índice Cadastral **315001A0300011**
Estágio da Obra **100% Concluído**



PREMIUM
INCORPORADORA

DOCUMENTAÇÃO EM ANDAMENTO
ED.VINELAND - RUA D^a QUERIDINHA, 125
BAIRRO ITAPOÃ - BH/MG CEP: 31710-180

MAIO / 2026

EMPREENHIMENTO DE ALTO PADRÃO

ÁREAS INTERNAS

Fechadura eletrônica nas portas de entrada;
Janelas em esquadrias de alumínio com veneziana;
Piso em porcelanato acetinado Portobello;
Bancadas esculpidas e com granito preto;
Previsão para de ar-condicionado;
Coberturas com preparo para água quente.

ÁREAS EXTERNAS

Sistema de segurança com
interfone digital e cerca elétrica;
Carga individual para veículos elétricos;
Medidor de água e energia elétrica individualizados;
Elevador moderno;
Condomínio econômico.

DESTAQUES DA MARCENARIA

Cozinha americana com armários debaixo da pia;
Banheiro social e suíte com box e espelho;
Quarto de casal com guarda-roupa.



EDIFÍCIO VINELAND - FOTO REAL

SUA VENDA VALE PREMIAÇÃO DE CAMPEÃO!



Venda uma unidade do
Ed. Vineland e ganhe:



+ R\$ 12 MIL
DE BÔNUS



+ CAMISA OFICIAL
DA SELEÇÃO BRASILEIRA


PREMIUM
INCORPORADORA





PREMIUM
INCORPORADORA

IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO

ED.POTENZA - RUA JOÃO EDMUNDO
CALDEIRA BRANT, 102 - BAIRRO ITAPOÃ
BH/MG CEP: 31710-200

TABELA DE IMÓVEIS - MAIO / 2026

Sinal à vista (10%);
entrada parcelada
em **5x (10%);**

Saldo restante
financiado com
correção INCC

Previsão de Entrega:
Agosto de 2026



EDIFÍCIO POTENZA

 31 98322-1122 | 99080-5836
www.construtorapremium.com.br



PREMIUM
INCORPORADORA

IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO

ED.POTENZA - RUA JOÃO EDMUNDO
CALDEIRA BRANT, 102 - BAIRRO ITAPOÃ
BH/MG CEP: 31710-200

CARACTERÍSTICA DAS UNIDADES DISPONÍVEIS PARA VENDA

MAIO / 2026

UNIDADES DISPONÍVEIS	ÁREAS (m²)			POSIÇÃO DO IMÓVEL	QUANTIDADES DE QUARTOS	BANHEIRO		VAGAS DE GARAGEM				VALOR DE VENDAS (R\$)
	INTERNA	EXTERNA	TOTAL			SOCIAL	SUÍTE	COBERTA	ESTACIONAMENTO	PRESA	LIVRE	
101 Á.Privativa	63,77	27,92	91,69	FRENTE	2	1	1	1	VAGA 01	0	1	650.000,00
102 Á.Privativa	73,44	61,20	134,64	FUNDOS	3	1	1	2	VAGA 09-10	1	1	889.000,00
201 - Tipo	61,38	4,00	65,38	FRENTE	2	1	1	1	VAGA 02	0	1	VENDIDO
202 - Tipo	73,44	-	73,44	FUNDOS	3	1	1	2	VAGA 07-08	1	1	VENDIDO
301 - Tipo	59,80	5,58	65,38	FRENTE	2	1	1	2	VAGA 05-06	1	1	VENDIDO
302 - Tipo	62,83	9,12	71,95	FUNDOS	2	1	1	1	VAGA 03	0	1	VENDIDO
401 Cobertura	88,31	32,31	120,62	FRENTE	3	1	2	2	VAGA 13-14	1	1	995.000,00
402 Cobertura	79,35	19,49	98,84	FUNDOS	3	1	2	2	VAGA 11-12	1	1	950.000,00

CARACTERÍSTICA DO EMPREENDIMENTO

Número Total de Unidades	08
Quantidade de Vagas	14
Pilotis	Sim
Padrão de Acabamento	Alto Padrão
Tipo de Estrutura	Auto Portante
Fachada Revestida	Sim

Elevador	SIM
Medição Água	Individual
Medição Energia	Individual
Registro de Incorporação	R 12-38636
Índice Cadastral	315003A0110011
Estágio da Obra	83% Concluído



PREMIUM
INCORPORADORA

IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO

ED.POTENZA - RUA JOÃO EDMUNDO
CALDEIRA BRANT, 102 - BAIRRO ITAPOÃ
BH/MG CEP: 31710-200

PLANO DE PAGAMENTO PRIME - SIMULAÇÃO

MAIO / 2026

PLANOS E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO												
			PRIME 100	PRIME 75			PRIME 50			PRIME 25		
			À vista	75% Sinal			50% Sinal			25% Sinal		
NUM	TIPO	VALOR TABELA	Sinal	Sinal	5x	Total	Sinal	5x	Total	Sinal	5x	Total
101	Privativa	650.000	617.500	472.875	31.525	630.500	321.750	64.350	643.500	164.125	98.475	656.500
102	Privativa	889.000	844.550	646.748	43.117	862.330	440.055	88.011	880.110	224.473	134.684	897.890
201	Privativa	Vendido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
202	Tipo	Vendido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
301	Tipo	Vendido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
302	Tipo	Vendido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401	Cobertura	995.000	945.250	723.863	48.258	965.150	492.525	98.505	985.050	251.238	150.743	1.004.950
402	Cobertura	950.000	902.500	691.125	46.075	921.500	470.250	94.050	940.500	239.875	143.925	959.500

PLANO DE PAGAMENTO PARA CLIENTE SEM NECESSIDADE DE FINANCIAMENTO BANCÁRIO

Sinal:

Valor a ser pago na assinatura do contrato de compra e venda.

Total:

Valor total da unidade considerando cada plano de pagamento.

Parcelas:

Valor mensal a ser pago diretamente para a construtora.

Correção INCC:

Plano Prime 75 *não tem* correção INCC.
Planos Prime 50 e 25 tem correção INCC *mensal* sobre o saldo devedor das parcelas.

Impostos:

Unidades vendidas pelo novo proprietário ainda em nome da Construtora Premium será cobrado 6% de imposto sobre a diferença do valor comprado (contrato) e valor vendido (escritura).

Obs.: Para outros planos consulte a construtora



PREMIUM
INCORPORADORA

PRÉ-LANÇAMENTO!

ED. CAIRO - RUA EGITO, 230 BAIRRO
COPACABANA - BH/MG CEP: 31540-240

TABELA DE IMÓVEIS - MAIO / 2026

Sinal à vista (10%);
entrada parcelada
em **14x** (10%);

**Saldo restante
financiado com
correção INCC**

Previsão de Entrega:
Maio de 2027



EDIFÍCIO CAIRO

 31 98322-1122 | 99080-5836
www.construtorapremium.com.br



PREMIUM
INCORPORADORA

PRÉ-LANÇAMENTO!

ED. CAIRO - RUA EGITO, 230 BAIRRO
COPACABANA - BH/MG CEP: 31540-240

CARACTERÍSTICA DAS UNIDADES DISPONÍVEIS PARA VENDA

MAIO / 2026

UNIDADES DISPONÍVEIS	ÁREAS (m²)			POSIÇÃO DO IMÓVEL	QUANTIDADES DE QUARTOS	BANHEIRO		VAGAS DE GARAGEM			VALOR DE VENDAS (R\$)	
	INTERNA	EXTERNA	TOTAL			SOCIAL	SUÍTE	QUANTIDADE	DESCOBERTA	LIVRE		ESTACIONAMENTO
101 Á.Privativa	60,40	12,11	72,51	FRENTE	2	1	1	1	Sim	Sim	VAGA 08	VENDIDO
102 Á.Privativa	60,49	12,11	72,8	FUNDOS	2	1	1	1	Sim	Sim	VAGA 03	460.000,00
201 - Tipo	67,08	-	67,08	FRENTE	2	1	1	1	Sim	Sim	VAGA 07	420.000,00
202 - Tipo	61,05	-	61,05	FUNDOS	2	1	1	1	Sim	Sim	VAGA 04	VENDIDO
301 - Tipo	67,08	-	67,08	FRENTE	2	1	1	1	Sim	Sim	VAGA 06	440.000,00
302 - Tipo	61,05	-	61,05	FUNDOS	2	1	1	1	Sim	Sim	VAGA 02	VENDIDO
401 Cobertura	49,27	-	-	FRENTE	2	1	1	1	Sim	Sim	VAGA 05	RESERVADO
402 Cobertura	43,17	-	-	FUNDOS	2	1	0	1	Sim	Sim	VAGA 01	RESERVADO

CARACTERÍSTICA DO EMPREENDIMENTO

Número Total de Unidades **08**
Quantidade de Vagas **08**
Pilotis **Não**
Padrão de Acabamento **Alto Padrão**
Tipo de Estrutura **Auto Portante**
Fachada Revestida **Sim**

Elevador **Não**
Medição Água **Individual**
Medição Energia **Individual**
Índice Cadastral **3200650060019**
Estágio da Obra **Prev. início março/26**



PREMIUM
INCORPORADORA

PRÉ-LANÇAMENTO!

ED. CAIRO - RUA EGITO, 230 BAIRRO
COPACABANA - BH/MG CEP: 31540-240

PLANO DE PAGAMENTO PRIME - SIMULAÇÃO

MAIO / 2026

PLANOS E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO															
			PRIME 100				PRIME 75			PRIME 50			PRIME 25		
			À vista				75% Sinal			50% Sinal			25% Sinal		
NUM	TIPO	VALOR TABELA	Sinal	Sinal	14x	Total	Sinal	14x	Total	Sinal	14x	Total			
101	Privativa	Vendido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
102	Privativa	460.000	395.600	303.600	7.229	404.800	207.000	14.786	414.000	105.800	22.671	423.200			
201	Tipo	420.000	361.200	277.200	6.600	369.600	189.000	13.500	378.000	96.600	20.700	386.400			
202	Tipo	Vendido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
301	Tipo	440.000	378.400	290.400	6.914	387.200	198.000	14.143	396.000	101.200	21.686	404.800			
302	Tipo	Vendido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
401	Cobertura	Reservado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
402	Cobertura	Reservado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

PLANO DE PAGAMENTO PARA CLIENTE SEM NECESSIDADE DE FINANCIAMENTO BANCÁRIO

Sinal:

Valor a ser pago na assinatura do contrato de compra e venda.

Total:

Valor total da unidade considerando cada plano de pagamento.

Parcelas:

Valor mensal a ser pago diretamente para a construtora.

Correção INCC:

Plano Prime 75 *não tem* correção INCC.
Planos Prime 50 e 25 tem correção INCC *mensal* sobre o saldo devedor das parcelas.

Impostos:

Unidades vendidas pelo novo proprietário ainda em nome da Construtora Premium será cobrado 6% de imposto sobre a diferença do valor comprado (contrato) e valor vendido (escritura).

Obs.: Para outros planos consulte a construtora



PREMIUM
INCORPORADORA

IMÓVEL PRONTO

LOCAÇÃO RESIDENCIAL OU COMERCIAL
RUA RAMALHO ORTIGÃO, 37 B. STA
BRANCA - BH/MG CEP: 31565-100

TABELA DE IMÓVEIS - MAIO / 2026



 31 98322-1122 | 99080-5836
www.construtorapremium.com.br



PREMIUM
INCORPORADORA

IMÓVEL PRONTO

LOCAÇÃO RESIDENCIAL OU COMERCIAL
RUA RAMALHO ORTIGÃO, 37 B. STA
BRANCA - BH/MG CEP: 31565-100

MAIO / 2026

CARACTERÍSTICA DAS UNIDADES DISPONÍVEIS

UNIDADES DISPONÍVEIS	ÁREAS (M²)			POSIÇÃO DO IMÓVEL	QUANTIDADE DE QUARTOS	BANHEIRO			VAGAS				VALOR DE VENDA R\$
	COBERTA	DESCOBERTA	TOTAL			SOCIAL	SUÍTE	LAVABO	COBERTA	DESCOBERTA	PRESA	LIVRE	
CASA	198	162	360	PLANO	3	2	0	0	3	5	0	0	6.000,00

CARACTERÍSTICA DO EMPREENDIMENTO

Número Total de Unidades	01
Quantidade de Vagas	08
Lote	360m ²
Padrão de Acabamento	Médio / Alto
Medição Água	Individual
Medição Energia	Individual
IPTU/ MENSAL	R\$ 217,05





PREMIUM
INCORPORADORA

TABELA DE IMÓVEIS - MAIO / 2026

POLÍTICA COMERCIAL:

IMÓVEIS "EM CONSTRUÇÃO"

Comissionamento: 5% (cinco) s/ exclusividade;

Visitação: horário comercial (Segunda à Sexta de 8h às 16h). Visitas em outros horários devem ser agendadas pelo telefone:

31-98322.1122 (Cristiano Leonel) 31- 99080.5836 (Escritório).

IMÓVEIS "PRONTOS"

Comissionamento: 5% (cinco) s/ exclusividade;

Visitação: visitação sem a necessidade de agendamento prévio. As chaves estão disponíveis no chaveiro do "Pedro" - Av. Augusto dos Anjos, 725 - Rio Branco - bh/mg **(tel.: 31-34577517).**

IMÓVEIS "LOCAÇÃO"

Comissionamento: Após o pagamento do primeiro (1º) aluguel será repassado 50 % do valor para a imobiliária intermediadora; As demais parcelas do contrato será repassado mensalmente (10%) para a imobiliária intermediadora.

Visitação: Autorizadas sem a necessidade de agendamento prévio. As chaves estão disponíveis no chaveiro do "Pedro" - Av. Augusto Dos Anjos, 725 - Rio Branco - BH/MG **(tel.: 31-3457.7517).**

AS IMOBILIÁRIAS QUE RECEBEREM ESTA TABELA ESTÃO AUTORIZADAS À VENDER OU ALUGAR AS UNIDADES DISPONIBILIZADAS.

ENCONTRA-SE EM NOSSO SITE TODO O MATERIAL COMERCIAL DOS EMPREENDIMENTOS: TABELA DE IMÓVEIS ATUALIZADA - FOTOS - PLANTAS HUMANIZADAS. NOSSA TABELA DE IMÓVEIS PODERÁ SOFRER ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.



P R E M I U M
INCORPORADORA